

| CÁLCULO DA TAXA DE BDI | | |
|--|---|--|
| | $BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$ | |
| Em que: | Onde: | G = taxa representativa de Garantias; |
| PF = Preço Final; | AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central; | DF = taxa representativa das Despesas Financeiras; |
| CD = Custo Direto; | S = taxa representativa de Seguros; | L = taxa representativa do Lucro; |
| BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas); | R = taxa representativa de Riscos; | I = taxa representativa da incidência de Impostos. |

| COMPOSIÇÃO DE BDI | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| DESCRIÇÃO | MÍNIMO | | MÉDIO | | MÁXIMO | | ADOTADO | |
| - | A. CENTRAL | LUCRO | A. CENTRAL | LUCRO | A. CENTRAL | LUCRO | A. CENTRAL | LUCRO |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - LUCRO | 3,00% | 6,16% | 4,00% | 7,40% | 5,00% | 8,96% | 3,25% | 7,40% |
| DESPESAS FINANCEIRAS | 0,59% | | 1,23% | | 1,39% | | 0,59% | |
| SEGURO E GARANTIAS | 0,80% | | 0,80% | | 1,00% | | 0,80% | |
| Seguros | 0,40% | | 0,40% | | 0,50% | | 0,40% | |
| Garantias | 0,40% | | 0,40% | | 0,50% | | 0,40% | |
| Riscos | 0,97% | | 1,27% | | 1,27% | | 1,27% | |
| TRIBUTOS | 5,45% | | 5,45% | | 5,45% | | 5,45% | |
| ISS* | 3,00% | | 3,00% | | 3,00% | | 3,00% | |
| PIS | 0,65% | | 0,65% | | 0,65% | | 0,65% | |
| CONFINS | 3,00% | | 3,00% | | 3,00% | | 3,00% | |
| CPRB | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | |
| BDI | | | | | | | | |
| CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | 18,33% | | 21,97% | | 25,34% | | 20,34% | |

| DESCRIÇÃO | VALOR |
|---|--------|
| AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central; | 3,25% |
| S = taxa representativa de Seguros; | 0,40% |
| R = taxa representativa de Riscos; | 1,27% |
| G = taxa representativa de Garantias; | 0,40% |
| DF = taxa representativa das Despesas Financeiras; | 0,59% |
| L = taxa representativa do Lucro; | 7,40% |
| I = taxa representativa da incidência de Impostos. | 5,45% |
| BDI | 20,34% |