



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

**Ampliação e Reforma da**

**GRUPO ESCOLAR PROFESSOR LOURENÇO FILHO**  
**– SANTA FILOMENA/PI.**

Teresina, 28 de Setembro de 2021

**1. Considerações iniciais**

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

## 2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta de Situação e Localização, Planta de Demolição e Construção 1/8;
02. Planta de Cobertura e Piso 2/8;
03. Planta de Layout 3/8;
04. Planta Baixa 4/8;
05. Planta Baixa Técnica 5/8;
06. Planta de Revestimentos 6/8;
07. Coortes e Fachadas 7/8;
08. Detalhamentos 8/8;

## 3. Tipologia

**O Grupo Escolar Professor Lourenço Filho, sofrerá as devidas reformas e ampliações:**

- Toda a infraestrutura existente da Administração será reformada, a fim de atender o projeto de Arquitetura;
- Deverá ser feita a Subestação
- O telhado das salas de aulas devem ser mantidos e reparados;
- A escola receberá laboratórios e esses serão ajustado na edificação existente afim de melhorar o ambiente escolar;
- A Nova edificação, inclui os seguintes ambientes: Refeitório e Biblioteca - Deverão ser instaladas placas de sinalização, para rotas de fugas e saídas de emergência, conforme especificação do Corpo de Bombeiros;
- A calçada externa da escola deverá ser reformada e feita em cimento áspero;
- Todas as instalações elétricas, hidráulicas da Edificação Principal serão refeitas;
- Toda a Edificação Principal, deverá seguir as especificações do projeto Arquitetônico;

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n - Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

- As fachadas da Edificação Ampliada deverá seguir projeto de Arquitetura;

## 1. Esquadrias

ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES ( Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
(P1)	0.80	2.10	0.00	1.68	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AMARELA 1808 - 01 FOLHA	04	6.72
(P2)	0.80	2.10	0.00	1.68	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR LIMÃO 1832 - 01 FOLHA	07	11.76
(P3)	0.80	2.10	0.00	1.68	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AZUL MAR 1820 - 01 FOLHA	03	5.04
(P4)	0.80	2.10	0.00	1.68	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR LARANJA 1819 - 01 FOLHA	03	5.04
(P5)	1.40	2.10	0.00	2.94	ABRIR	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR LARANJA 1819 - 01 FOLHA	02	5.88
(PT1)	1.00	2.10	0.00	2.10	ABRIR	PORTÃO DE ENTRADA PRINCIPAL PINTADO NA COR BRANCA	01	2.10
(PT2)	3.30	3.30	0.00	10.89	ABRIR	PORTÃO DE ENTRADA E SAÍDA DE CARROS	01	10.89
TOTAL							21	47.43
JANELAS								
Nº	DIMENSÕES ( Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
(J1)	1.00	1.15	1.10	1.15	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM GRADIL EMBUTIDO NO VÃO DA ESQUADRIA	09	10.35
(J2)	1.20	1.15	1.00	1.38	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM GRADIL EMBUTIDO NO VÃO DA ESQUADRIA	23	31.74
(J3)	1.50	1.15	1.10	1.72	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM GRADIL EMBUTIDO NO VÃO DA ESQUADRIA	19	32.77
(B1)	.6	0.50	1.80	0.30	BASCULANTE	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM GRADIL EMBUTIDO NO VÃO DA ESQUADRIA	01	0.30
(B2)	2.00	0.50	1.80	1.00	BASCULANTE	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL E VIDRO TEMPERADO 8mm TRANSPARENTE COM GRADIL EMBUTIDO NO VÃO DA ESQUADRIA	02	2.00
							54	77.16

### Portas e Janelas:

**OBSERVAÇÕES:** Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

## 2. Revestimentos Externos

- Toda a fachada deverá ser pintada de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura;

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n - Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

### 3. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante, deverá ser utilizado vidro fantasia 4mm.

### 4. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112, Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneiras de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.
- Chuveiros, Linha Tradicional, cód. 1995CCT, Ref. DECA ou similar;

B) BWC's P.N.E.:

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar.

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

-Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

## **5. Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

### **A) Comum a todos os banheiros:**

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia com caixa acoplada, cód. P808, Linha Monte Carlo, assento plástico AP01. Ref. DECA ou similar.

-Os mictórios serão em aço inox, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

-Papeleiras em louça branca, embutidas na alvenaria, com rolete plástico, cor branco, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Saboneteiras em louça e sem alça, embutidas na parede, para boxes de banho, cor branco, cód. A180, Ref. DECA ou similar.

-Saboneteiras em louça e sem alça, embutidas na parede, para os lavatórios, cor branco, cód. A380, Ref. DECA ou similar.

-Cabides para vestiário em porcelana, cor branco, cód. A680, Ref. DECA ou similar.

-Nas bancadas de granito dos banheiros coletivo, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L37, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito Cinza Andorinha;

### **B) Nos banheiros de P.N.E.:**

-Será utilizado Lavatório Deca L81+C1;

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br





www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, linha conforto, cód. P510, assento plástico AP510, Ref. DECA.

-As demais louças sanitárias seguem os mesmo padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050.

## 6. Diversos

- **Bancadas** (determinadas no projeto) e **prateleiras**: em granito cinza andorinha, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa” ou alvenaria (ver detalhes);
- **Espelhos dos banheiros**: em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos. Dimensão: largura da pia x 1.10m;
- **Barras de apoio** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário.

## 7. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita, valem as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

## 8. Verificação final

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Thais Elaine Oliveira Borges

Arquiteta e Urbanista – A163959-9

## MEMORIAL DESCRITIVO E

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

# ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

## GRUPO ESCOLAR PROFESSOR LOURENÇO FILHO (SANTA FILOMENA)

Teresina, 28 de Setembro de 2021

**Segue Projeto de Arquitetura de Ampliação e  
Reforma do GRUPO ESCOLAR PROFESSOR  
LOURENÇO FILHO em Santa Filomena - PI;**

---

Thais Elaine Oliveira Borges  
Arquiteta e Urbanista – A163959-9

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br