



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

Teresina, 21 de Março de 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

QUADRA POLIESPORTIVA

U.E. DR. BARROSO

DIRCEU ARCOVERDE-PI

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n - Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

Construção de Quadra Poliesportiva, na Unidade Escolar Dr. Barroso, em Dirceu Arcoverde-Piauí.

Teresina, 21 de Março de 2022.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

1. Relação das Plantas dos Projetos

1. Macrolocalização – Prancha 01/09;
2. Planta de Locação – Prancha 02/09
3. Levantamento – Prancha 03/09;
4. Planta Baixa e Diagrama de Cobertura – Prancha 04/09;
5. Corte AA e BB e Fachada 01, 02, 03 e 04 – Prancha 05/09;
6. Planta Baixa de Paginação de Pisos e Acabamentos e Pinturas – Prancha 06/09;
7. Planta Baixa de Paginação de Forro e Pintura Interna da Quadra – Prancha 07/09;
8. Detalhamento 02 (Rampa 01, Pilar, Esquadrias, Arquibancada e Canteiro com banco) – Prancha 08/09;
9. Detalhamento 03 (Equipamentos e Alambrado) – Prancha 09/09;



Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

2. Tipologia

A Construção da Quadra Poliesportiva contará com arquibancada, alambrado e equipamentos para a prática de atividades desportivas.

A construção possui uma área total de 551,50m² e estará preparada tanto para ser utilizada pela escola, quanto pela comunidade.

Quadro de Áreas:

ÁREA	VALOR (m ²)
Área do Terreno	1.472,89
Área Construída Total	469,20
Área de Cobertura Metálica	486,96
Área Permeável	
Taxa de Ocupação	0,506
Índice de Aproveitamento	

3. Esquadrias

ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTA EM BARRAS DE METALON, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL	04	7.56
PT1	2.45	2.50	0.00	6.13	2 FOLHAS EM ABRIR	PORTÃO EM ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR VERDE FOLHA - Nº 2418. REF.: VERBRÁS OU ESQUIVALENTE	01	6.13
TOTAL							4	7.56

4. Relação dos ambientes

1. Quadra:

- Quadra;
- Arquibancada;

5. Quantitativo de Móveis e Equipamentos por Ambiente

AMBIENTE (m²)	QUANTIDADE (un)	ITEM (DE ACORDO COM O MANUAL)	MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO
QUADRA (302,61m²)	02	Item 54	BEBEDOURO INDUSTRIAL 200L
	08	Item 46	CONJUNTO LIXEIRA COLETA SELETIVA

6. Acabamentos (Piso, Acabamentos e Pinturas e Forro):

Os acabamentos deverão ser aplicados de acordo com especificação do Projeto de Arquitetura (ver pranchas 04 e 05).

PISOS:

- Granilite: piso em granilite com armação, tamanho de 1x1m, com junta de dilatação (quadra, depósitos, palco, camarins e circulações);
- Piso cerâmico: cor branca, tamanho 40x40cm (vestiários);
- Placas de concreto: com base em estrutura de concreto (arquibancada);
- Cimento áspero: com junta de dilatação (demais circulações externas);
- Piso Podotátil: de alerta, 25x25 em concreto (áreas externas);
- Piso Podotátil: de alerta, 25x25 em PVC (áreas internas).

LEGENDA	ÁREA
<div>01</div>  <div>PISO EM GRANILITE COM ARMAÇÃO, TAMANHO 1X1m, COM JUNTA DE DILATAÇÃO.</div>	403,50m ²
<div>02</div>  <div>BLOCO INTERTRAVADO DE CONCRETO</div>	459,85m ²
<div>03</div>  <div>PLACAS DE CONCRETO COM BASE EM ESTRUTURA DE CONCRETO</div>	26,70m ²
<div>04</div>  <div>CIMENTO ÁSPERO COM JUNTA DE DILATAÇÃO</div>	31,40m ²
<div>05</div>  <div>PISO PODOTÁTIL DE ALERTA 25X25 EM CONCRETO</div>	06 PEÇAS
<div>06</div>  <div>PISO PODOTÁTIL DE ALERTA 25X25 EM PVC</div>	06 PEÇAS
<div>07</div>  <div>MEIO-FIO EM CONCRETO e= 7cm</div>	211,17 m

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.

REVESTIMENTOS E PINTURA:

-Pintura e revestimentos: deverão ser aplicados nas áreas de circulação interna.

-Pintura e revestimentos: fachadas externas.

Revestimento cerâmico dim.: 10x10cm na cor verde folha/escuro, até a altura de 60cm.

Pintura em textura acrílica lisa externa verbrás na cor verde sálvia (ref.: 824), ou similar.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil

Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br




Revestimento cerâmico branco dim.:10x10cm, com rejunte na cor branca, na altura do piso ao forro.

-Pintura: arquibancada.

Pintura em tinta da categoria cimentados e pisos premium, cor cinza (ref.: 2052), ou similar.

-Pintura: pilares de concreto da quadra poliesportiva.

Pintura em textura acrílica lisa externa verbrás na cor verde musgo (ref.: 815), ou similar.

LEGENDA	
	PINTURA EM TINTA DA LINHA CIMENTADOS E PISOS PREMIUM COR CINZA (REF. 2052), OU SIMILAR.
	PINTURA E REVESTIMENTOS : <ul style="list-style-type: none">- REVESTIMENTO CERÂMICO DIM.: 10X10CM NA COR VERDE FOLHA, ATÉ A ALTURA DE 60CM.- PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA LISA EXTERNA VERBRÁS NA COR VERDE SÁLVIA (REF. 824), OU SIMILAR.
	PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA LISA EXTERNA VERBRÁS NA COR VERDE MUSGO (REF. 815), OU SIMILAR.

OBSERVAÇÕES:

- Rodapés em cerâmica PEI 4, 8x40cm, rejunte na cor cinza médio;
- Os pilares metálicos e treliças deverão receber acabamento em pintura anticorrosiva tipo zarcão e esmalte a base de água premium verbrás, aplicado a pistola, na cor branca (ref.: 2401) e acabamento acetinado, ou similar.
- Os cobogós e estrutura de concreto, serão utilizados na cor natural.

7. Revestimentos Externos

Todas as fachadas deverão ser pintadas e revestidas de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

8. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

9. Metais e Plásticos Sanitários

Normas gerais:

Os metais sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. **Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção do ralo que será em plástico PVC, com acabamento cromado. Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.**

OBSERVAÇÃO: os padrões e medidas estabelecidos na NBR 9050 (tanto das louças e metais como de localização dos mesmos) e obedecidos em projeto deverão ser atendidos.

10. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n - Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra, em caso de discrepância, consultar o arquiteto;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

11. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

**Segue projeto de Construção de Quadra Poliesportiva, Modelo Padrão, na
Unidade Dr.Barroso, em Dirceu Arcoverde - Piauí.**

Atenciosamente,

Deisy Nayanny de Brito Silva

Deisy Nayanny de Brito Silva

Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF
CAU- A196199-3

Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br