

Teresina, 05 de Julho de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO TEIXEIRA
(SOCORRO DO PIAUÍ - PI)

Projeto Arquitetônico para construção da U. Escolar Francisco Teixeira/PI.

Teresina, 05 de Julho de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais, os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta Baixa de Situação e Localização – Prancha 01/21;
02. Planta Baixa Existente/Reforma – Prancha 02/21;
03. Planta Baixa de Cobertura – Prancha 03/21;
04. Planta Baixa de Construção– Prancha 04/2;
05. Planta Baixa de Demolição – Prancha 05/09;
06. Planta Baixa de Layout – Prancha 06/09;
07. Cortes – 07/09;
08. Fachadas – 08/09;
09. Detalhamento de Muro – 09/09;

3. Tipologia

A Unidade Escolar Francisco Teixeira é constituída por:

- Administração
 - 01 Acesso Principal;
 - Hall de entrada;
 - 01 Diretoria;
 - 01 Secretaria;
 - 01 Coordenação;
- Bloco Discente
 - 06 Salas de Aula, sendo uma mediação tecnológica;
 - 01 Laboratório de Informática;
 - Circulação;
 - 02 Baterias de Banheiros (01 Feminino e 01 Masculino);
- Bloco Serviço
 - 01 Cantina;
 - 01 Depósito;
 - Circulação cantina;
 - Circulação;

4. Intervenções

As intervenções a serem realizadas nesta escola se resumem a pintura de todos os ambientes. A **cobertura**, esta **necessita de reparos em alguns pontos** e a **verificação deverá ser feita in loco**. Já quanto às patologias, onde houver eflorescência e mofo deverá ser feita a **impermeabilização**, para as demais patologias deverão ser feitos quaisquer **outros serviços necessários para que não persistam estas patologias**.

É importante que a equipe responsável pela obra de reforma desta edificação **verifique se os elementos existentes a serem mantidos ainda se encontram em bom estado de conservação no momento da execução da obra de reforma**, pois caso encontrem-se danificados, precisarão ser objetos de reforma ou substituição.

Além disso, **todas as medidas deverão ser conferidas in loco**, pois pode haver divergências entre as medidas, uma vez que a medição não foi realizada pelo mesmo profissional que desenvolveu o projeto de reforma da edificação.

5. Esquadrias

Portas existentes a serem mantidas

- **As portas** do setor administrativo – diretoria, secretaria e coordenação -, do setor docente - sala de informática e salas de aulas– e do setor de serviços – cantina e cozinha, circulações que dão acesso a cantina e depósito -, deverão ser **mantidas**, caso permaneçam bem conservadas até o final da obra de reforma da edificação, e **deverão ser revestidas com pintura, sendo que as portas do setor administrativo deverão ser pintadas com tinta cor amarelo verbrás ref. 1808 ou similar, as portas do setor docente deverão ser pintadas com tinta cor verde limão verbrás ref. 1832 ou similar, as portas do setor de serviço deverão ser pintadas com tinta cor laranja verbrás ref. 1819 ou similar, as portas gerais e de entrada deverão ser pintadas com tinta cor areia verbrás ref. 1310 ou similar;**

Portas

- **As portas danificadas serão substituídas por portas de dimensões iguais às existentes e as existente em bom estado será pintadas de acordo com descrição abaixo:**
- **P1 – 0,80 x 2,10m** – Porta em metalon, tipo abrir com 1 folha, pintada com a tinta: **cor verde limão verbrás ref. 1832 ou similar;**
- **P2 – 0,90 x 2,10m** – Porta em metalon, tipo abrir com 1 folha, pintada com a tinta: **cor azul mar verbrás ref. 1820 ou similar;**
- **P3 – 0,60 x 2,10m** – Porta em metalon, tipo abrir com 1 folha, pintada com a tinta: **cor azul mar verbrás ref. 1820 ou similar;**
- **P4 – 0,80 x 2,10m** – Porta em metalon, tipo abrir com 1 folha, pintada com a tinta: **cor laranja verbrás ref. 1819 ou similar;**
- **P5 – 0,90 x 1,50m** – Porta em MDF, tipo abrir com 1 folha, pintura esmalte nas duas faces na cor branco neve.
- **P6 – 0,55 x 2,10m** – Porta em MDF, tipo abrir com 1 folha, pintura esmalte nas duas faces na cor branco neve.
- **PP01** – Porta em gradil metálico com duas folhas (vergalhão ou tubos de metalon, acesso da fachada externa da escola), pintada em tinta esmalte na **cor “branco neve”, de referência “Verbrás” ou similar.**

Cobogós existentes a serem mantidos

- Os **cobogós** deverão ser **mantidos**, caso permaneçam bem conservados até o final da obra de reforma da edificação, e **deverão ser revestidos com pintura na cor branco neve verbrás ou similar**, caso contrário deverão ser objetos de reforma, quando for possível, ou substituição por uma esquadria ou um novo cobogós (decisão a critério da FADEX e/ou SEDUC e da empresa responsável pela obra de reforma)

Janelas existentes a serem mantidas

- As **janelas** do setor administrativo – diretoria e secretaria -, do setor docente - sala de informática – e do setor de serviços - cantina, cozinha e depósito -, deverão ser **mantidas**, caso permaneçam bem conservadas até o final da obra de reforma da edificação, e **deverão ser revestidas com pintura na cor Verde Limão verbrás ref. 1832 ou similar**;

Janelas

- As **janelas danificadas serão substituídas por janelas de dimensões iguais às existentes**.
- J1 – 1,00 X 1,70 / 1,00m** –Janela de 2 folhas de abrir em metalon: cor Verde Limão;
- J2 – 1,50 X 1,10 / 1,00m** –Janela de 2 folhas de abrir em metalon: cor Verde Limão;
- C1 - 1,00 X 0,50 / 1,70m** –Cobogó, cor Branco neve;

5. Revestimentos

LEGENDA DE CÔMODOS				
ESCOLA MODELO				
CÔMODOS		ESPECIFICAÇÕES		
ITEM	DESCRIÇÃO	PISO	FORRO	PAREDES
1	COORDENAÇÃO	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMAPINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
2	DIRETORIA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMAPINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
3	LAVABOS	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO ATÉ O TETO 10X10 CM, COM REJUNTENA COR BRANCA, E UMA FAIXA VERDE EM REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 CM, COR VERDE FOLHA, NA ALTURA DE 1,60M.
4	SECRETARIA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMAPINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
5	BANHEIROS	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO ATÉ O TETO 10X10 CM, COM REJUNTENA COR BRANCA, E UMA FAIXA VERDE EM REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 CM, COR VERDE FOLHA, NA ALTURA DE 1,60M.

7	SALAS DE AULA	GRANITINA	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMAPINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
8	SALA DE MEDIAÇÃO TECNOLÓGICA	GRANITINA	FORRO MINERAL	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMAPINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE
9	COZINHA	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO ATÉ O TETO 10X10 CM, COM REJUNTENA COR BRANCA, E UMA FAIXA VERDE EM REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 CM, COR VERDE FOLHA, NA ALTURA DE 1,60M.
11	DEPÓSITO	CERÂMICA BRANCA 40X40 CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REBOCO EMASSADO COM PINTURA PVC RANCO NEVE
12	DESPENSA	CERÂMICA BRANCA 40X40CM	GESSO LISO COM PINTURA BRANCO FOSCO	REBOCO EMASSADO COM PINTURA PVC RANCO NEVE
14	LABORATÓRIO	GRANITINA	FORRO EM GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10 BRANCO ATÉ 1,50 + UMA FAIXA DE REVESTIMENTO 10X10 VERDE FOLHA, TOTAL 1,60M DE ALTURA, ACIMAPINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE

6. Luminárias

- **Fachada interna** - refletores DEEP Fit em LED 3750lm
- **Fachada externa e iluminação do Totem externo** – luminária embutida de solo LED Floor Lamp
- **Demais luminárias** – luminárias de embutir ou sobrepor, quadradas ou retangulares, em LED, 5000lm

7. Ferragens a serem substituídas

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante dos banheiros, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

8. Metais Sanitários a serem substituídos

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;

- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

B) WC'S P.C.D.:

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

9. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) WC'S P.C.D.:

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;
- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

C) COZINHA:

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente.
- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Bancada com cuba para lavagem de panelas: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou equivalente;
- Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L's;
- Pia de apoio em aço inox, com cuba, para prévia higienização dos alimentos e mantimentos antes de serem estocados.

Diversos

- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo "cristal", fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
- **Espelho WC'S P.C.D.:** em vidro tipo "cristal", fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;
- Sempre que houver diferença de níveis, utilizar **soleira em granito cinza andorinha**;
- **Divisórias:** todas as divisórias internas de banheiros e bancadas serão em granito cinza andorinha;

- **Bancos internos:** os bancos internos dos banheiros terão tampo em granito cinza andorinha e acabamento em revestimento cerâmico branco;

9. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

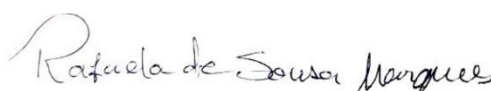
10. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Teresina, 05 de Julho de 2021.

Segue Projeto de Arquitetura para Reforma da Unidade Escolar Francisco Teixeira em Socorro do Piauí-PI.

Atenciosamente,



Rafaela de Sousa Marques
Arquiteta e Urbanista
CAU A249404-3



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO E DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC
UNIDADE DE GESTÃO DE REDE FÍSICA - UGERF
MUNICÍPIO: SOCORRO DO PIAUÍ/PI

OBRA: REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO TEIXEIRA/PI
01 de julho de 2021


MEMORIAL DESCRITIVO

Encargos
 Sociais
 Desonerado:
 Horista:
 83,37%
 Mensalista:
 47,61%

DATA-BASE: SINAPI - 03/2021 - PiauíORSE - 03/2021 - Sergipe

BDI = 26,35%

Item	Código	Referência	Descrição	Ampliação
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	
1.1	SEDUC 1.1.1	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - SERVIÇOS COMUNS	TEMPO DE OBRA: 2 MESES
2			SERVIÇOS INICIAIS	
2.1			IMPLANTAÇÃO	
2.1.1	SEDUC 1.05	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (Ref. SINAPI 01/2020: 74209/1)	PADRÃO SEDUC: 3,00X1,50 METROS
2.1.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	TODA A ÁREA DO TERRENO NÃO CONSTRUÍDA
3			DEMOLIÇÕES	
3.1	SEDUC 01.22	Próprio	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) (Ref. ORSE 7725)	REMOÇÃO DE PINTURA POR TODA A EDIFICAÇÃO PARA NOVA PINTURA
4			REFORMA DE ESCOLA PADRÃO SEDUC	
4.1			PINTURAS	
4.1.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	APLICAR NAS PAREDES INTERNAS - NAS REGIÕES DE PINTURA ACRÍLICA
4.1.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	APLICAR NAS PAREDES INTERNAS. CONFORME DISPOSTO EM PROJETO
5			MUROS E FACHADAS	
5.1			PINTURAS	
5.1.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	APLICAR NAS PAREDES EXTERNAS - NAS REGIÕES DE PINTURA TEXTURIZADA
5.1.2	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	APLICAR NAS PAREDES EXTERNAS - CONFORME DISPOSTO NO PROJETO
6			LIMPEZA DA OBRA	
6.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	A OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE LIMPA


Carsten Oliveira
Eng. Civil
CREA 000000000