

Danos Físicos - Laudo de Vistoria - LVDF

1 - Informações Gerais

Contratante Secretaria da Educação e Cultura	CNPJ Contratante 06.554.729/0001-96	Nº Contrato -	Modalidade
Construtor/CNPJ -	Endereço -	Início da Obra -	Prazo -
Responsável Técnico ANTONIO MARCOS LOPES MORAIS	Nº do CREA 20658	Data da Vistoria 17/01/2020	
Nome da Unidade Escolar ENEAS NOGUEIRA	Nome da cidade PIMENTEIRAS	Bairro CENTRO	UF PI

2 - Dados do imóvel

Tipo de imóvel

<input type="checkbox"/> Casa isolada	<input type="checkbox"/> Apartamento normal	<input type="checkbox"/> Edifício	<input type="checkbox"/> Loja
<input type="checkbox"/> Casa geminada	<input type="checkbox"/> Apartamento cobertura	<input type="checkbox"/> Sala	<input checked="" type="checkbox"/> Unidade Escolar

Pertence a rede escolar estadual

<input checked="" type="checkbox"/> Sim	Nome: UNIDADE ESCOLAR ENEAS NOGUEIRA	Número de unidades vistoriadas: 1
<input type="checkbox"/> Não	Número de unid.: _____	

Padrão de acabamento

<input type="checkbox"/> Alto	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Baixo
-------------------------------	--	--------------------------------

Topografia do terreno

<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Em alicie
<input type="checkbox"/> Acidentado	<input type="checkbox"/> Em declive

Data do Habite-se	Idade estimada (em anos)
-------------------	--------------------------

2.1 Entidade Mantenedora

<input checked="" type="checkbox"/> Estado	<input type="checkbox"/> Município
--	------------------------------------

2.2 - Caracterização do Empreendimento

1.287,15 m²	Área de construção	08	Nº Salas	SIM	Quadra de esporte	3.069,00 m²	ÁREA DO TERRENO
-------------	--------------------	----	----------	-----	-------------------	-------------	-----------------

3 - Sinistro ocorrido

<input checked="" type="checkbox"/> Ameaça de desmoronamento	<input type="checkbox"/> Destelhamento	<input type="checkbox"/> Incêndio
<input type="checkbox"/> Desmoronamento total	<input type="checkbox"/> Inundação ou alagamento	<input type="checkbox"/> Explosão
<input checked="" type="checkbox"/> Desmoronamento parcial da cobertura (com possibilidade de destruição ou desabamento de paredes, muro de arrimo, muros divisórios, viga ou elemento estrutural)		
<input type="checkbox"/> Outros:(especificar)		
-		

4 - Danos decorrentes do sinistro reclamado (descrição)

- A COBERTURA DO LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA DA UNIDADE ESCOLAR DESABOU SOBRE O MOBILIÁRIO DO AMBIENTE E AINDA APRESENTA POTENCIAL COLAPSO DE DESABAMENTO DA PAREDE QUE SE LOCALIZA ENTRE O LABORATÓRIO E A SALA DE AULA, DEVIDO AOS ELEMENTOS DA COBERTURA ESTAREM FAZENDO ESFORÇOS NA MESMA PAREDE.

Os danos descritos estão localizados em área acrescida ou alterada?

☒ Sim ☐ Não

Descrever

O LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA FORA CONSTRUÍDO POSTERIORMENTE.

Os danos descritos decorrem da construção do acréscimo ou de alteração realizada no imóvel?

☒ Sim ☐ Não

Descrever

A TRAMA DE MADEIRA UTILIZADA NA CONSTRUÇÃO DO LABORATÓRIO FORA DE BAIXA QUALIDADE.

5 - Conclusão

Principal causa do sinistro

☐ Evento de causa externa

☐ Má utilização

☒ Vício de construção

☒ Desgaste

☒ Falta de conservação

☐ Outros: (especificar)

A INSPEÇÃO CONSTATOU NOS ESCOMBROS ALGUNS ELEMENTOS DA TRAMA DE MADEIRA DA COBERTURA DO LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA APRESENTANDO AVARIA, EM FUNÇÃO DA BAIXA QUALIDADE DO MADEIRAMENTO UTILIZADO. ESSA CONCLUSÃO FOI REFORÇADA ANALISANDO-SE A COBERTURA DE OUTROS AMBIENTES DA UNIDADE ESCOLAR OS QUAIS FORAM EDIFICADOS NA MESMA AMPLIAÇÃO E PELA MESMA EMPRESA CONSTRUTORA. A ESCOLA POSSUI AMBIENTES COM TERÇAS APRESENTANDO NÓS E/OU AVARIAS, PROPICIANDO ASSIM RISCOS A SEUS USUÁRIOS.

6 - Informações complementares

Há necessidade de desocupar o imóvel?

☒ Sim ☐ Não

Caso afirmativo:

☒ Imediatamente

☐ Só no início das obras

Descrever as razões que recomendam a desocupação do imóvel

POTENCIAL COLAPSO DA COBERTURA DE DEMAIS AMBIENTES, CAUSANDO ASSIM RISCO DE ACIDENTE AOS USUÁRIOS DO IMÓVEL.

Existe possibilidade de agravamento de danos?

☒ Sim ☐ Não

Caso afirmativo, descrever

EXISTE A AMEAÇA DE DESABAMENTO DA PAREDE QUE SE LOCALIZA ENTRE O LABORATÓRIO E A SALA DE AULA, DEVIDO AOS ELEMENTOS DA COBERTURA ESTAREM FAZENDO ESFORÇOS NA MESMA PAREDE.

Em caso de ocorrência de alagamento ou inundação, existem características de repetitividade?

☐ Sim ☒ Não

Caso afirmativo, descrever

Observações gerais

A UNIDADE ESCOLAR ENEAS NOGUEIRA NECESSITA DE MANUTENÇÃO IMEDIATA NA SUA ESTRUTURA DE COBERTURA.

Anexos

☐ Croquis

☒ Plan. Orçamentária

☒ Memorial Descritivo

☒ Relatório Fotográfico.

☐ Planta Arq.

☐ Contrato

☒ Especificação

☐ Registro do Imóvel

☒ Cron. Físico-Financeiro

☐ Outros

Teresina - PI

Local

20 de

Janeiro

de 2020.

Data

Eng. Civil ANTONIO MARCOS LOPES MORAIS

CREA: 20.658/D PI

CPF: 013.967.453-51

Diretor da UGERF

CPF: